



E&V ID: W-02NE08

SANTA EULALIA

Impresionante finca en montaña privada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~1214,5 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

~61.502 m²

PRECIO

A consultar



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~1214,5 m ²	~61.502 m ²	6
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
A consultar	6	Aire acondicionado por conductos
Revestimiento del suelo	Terraza	Jardín
Piedra	✓	✓
Nº de plazas de parking	Apartamento de invitados	Vistas
6	✓	Vistas despejadas, Vistas a edificios, Vistas al paisaje, Vistas al agua
Calefacción por suelo radiante		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta extraordinaria propiedad destaca por su ubicación privilegiada y casi mágica en una colina privada, con una espectacular vista panorámica de 180° sobre la costa este de Ibiza. Integrada en una parcela mediterránea de alrededor de una hectárea, la villa combina de forma impresionante la máxima calidad constructiva, un diseño lujoso y la tecnología doméstica más avanzada. Cada detalle ha sido seleccionado con el mayor esmero, desde los materiales cuidadosamente elegidos hasta los exclusivos elementos de equipamiento que satisfacen las más altas exigencias.

Todos los niveles de la residencia son accesibles tanto por una elegante escalera como, cómodamente, por un ascensor. La planta principal impresiona con una exquisita cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de reconocidos fabricantes.

La amplia zona de estar y comedor, con chimenea, televisor de pantalla plana oculto e imponente mesa de comedor, se abre a la terraza mediante frentes acristalados totalmente retráctiles y crea una experiencia residencial única con transiciones fluidas entre interior y exterior. En este nivel se encuentran además dos lujosas suites principales, así como dos elegantes suites junior, que ofrecen el máximo confort. Los dormitorios, de generosas dimensiones, destacan por la abundante luz natural, materiales nobles y un ambiente moderno y

refinado. Los baños, inundados de luz, cuentan con amplias bañeras, grifería de alta calidad y detalles exclusivos que crean una atmósfera de spa privado. Esta planta se completa con un elegante aseo de cortesía. Todas las zonas de estar y dormitorios están equipadas, además, con confortable calefacción por suelo radiante, que garantiza un clima interior agradable durante todo el año.

Cabe destacar especialmente los amplios espacios exteriores, que crean una sensación de vida incomparable al aire libre. Generosas terrazas, sofisticadas zonas chill-out y de comedor, así como la impresionante zona de piscina, se integran armoniosamente en el jardín mediterráneo. Rodeado de palmeras, muros de piedra natural y exuberante vegetación, desde casi cualquier punto se disfruta de una vista de ensueño al mar y al paisaje circundante. La excepcional ubicación en una colina privada garantiza absoluta tranquilidad, privacidad y un panorama único.

El espectacular exterior, con su amplia piscina, varias terrazas solárium y exclusivas zonas lounge, invita a disfrutar del clima mediterráneo de Ibiza con total privacidad. Ya sea para relajarse tomando el sol, celebrar elegantes cenas al aire libre o compartir momentos con vistas al mar, esta propiedad ofrece una atmósfera extraordinaria y el máximo nivel de exclusividad.



Descripción de la ubicación

La ubicación de esta excepcional propiedad se encuentra en la codiciada zona de Santa Eulària des Riu, en el este de Ibiza, a solo unos minutos del encantador pueblo homónimo. La región está considerada una de las áreas residenciales más exclusivas y, a la vez, más tranquilas de la isla, y es conocida por su entorno cuidado, su alta privacidad y un estilo de vida relajado y sofisticado. Gracias a su posición elevada sobre una colina privada, se abre una impresionante vista al mar, la línea de costa y el paisaje mediterráneo circundante, acompañada de espectaculares amaneceres sobre el mar abierto.

En las inmediaciones se encuentran algunas de las playas más bonitas de la costa este, entre ellas Cala Pada y Cala Llenya, que, con sus aguas turquesas, arena fina y ambiente relajado, figuran entre

las calas más apreciadas de la zona. Además, otras pequeñas calas y beach clubs están a poca distancia en coche, lo que ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y estilo de vida mediterráneo.

La capital de la isla, Ibiza, está a unos 15 a 18 kilómetros y se alcanza en aproximadamente 20 a 25 minutos en coche. El Aeropuerto Internacional de Ibiza también está bien comunicado y se encuentra a unos 25 a 30 minutos de trayecto.

Esta ubicación combina así la tranquilidad y la exclusividad de la costa este con una excelente accesibilidad a los principales puntos de interés de la isla.

































ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
 A más eficiente B C D E F G menos eficiente			
		EN TRÁMITE	

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

